

ФК Финансовый консультант

№ 3 (012)

ОКТАБРЬ 2011

WWW.ФИНКОН.РФ

ТЕМА НОМЕРА: Перспективы развития с опорой на финансы

Тема номера «ФК», который читатель держит в руках, — «Деньги — в дело», другими словами — как заставить их работать?

Лариса Филиппова

Условно мы поделили ее на три составляющих:
— привлечение средств в регион,
— личные инвестиции и
— преумножение пенсионных накоплений.

Последние две появились (а скорее, стали продолжением материалов прошлых номеров) по причине огромного интереса читателей. Что касается инвестиций в регион...

— Зачем мне это знать, — отвергла тему одна из постоянных читательниц «ФК», — я и так уверена, что в Москве жить лучше и бюджет у нее больше, деньги можно хорошо заработать и хорошо потратить.

Все правильно. Тем не менее постараюсь доказать пользу статьи. Во-первых, как минимум интересно знать ряд фактов про родной край. В частности — за последние годы он упорно выходит в первую десятку по показателю объемов инвестиций по региону (напомню: в состав РФ на текущий момент входит 83 равноправных субъекта).

Этому, кстати, очень помогает высокий рейтинг региона. Вспомним: рейтинговое агентство «Эксперт РА» в третий раз отнесло Кузбасс к классу заемщиков с высоким уровнем надежности.



Шерегеш. Взгляд в будущее

Как следствие — перспективное развитие региона, основанное на инвестициях, в том числе и федеральных. Давайте не говорить абстрактно, а опираться на факты. Одна из наиболее обсуждаемых тем — создание туристско-рекреационной зоны экономического благоприятствования в Таштаголе. Фактически здесь уже сложилась такая зона — это гора Зеленая в Шерегеше. Сегодня (при помощи в том числе и федеральных денег) можно упорядочить процесс развития горнолыжного комплекса.

Разумеется, необходимо региональное бюджетное участие. Это отлично

понимают в регионе. Так, в августе по распоряжению Амана Тулеева, губернатора Кемеровской области, из областного бюджета выделено 50 миллионов рублей, они пойдут на завершение строительства автодороги от поселка Чугунаш до горнолыжного комплекса «Шерегеш». Новая автодорога очень важна для этого туристического комплекса. Далее тема «Инвестирование в регионах» будет раскрыта еще одним не менее интересным примером.

Стр. 5-8

ПРОМАГРОФОНД Вместе заботимся о достойной пенсии

Финансовая грамотность людей растет благодаря профессионализму сотрудников НПФ «Промагрофонд».

— Хотите выйти на пенсию и при этом получать достаточно денег для комфортной жизни? — спрашиваем мы наших читателей.

— О, разумеется, — именно так отвечает большинство.

— А вы готовы заполнить несколько несложных документов, чтобы добиться достатка?

— Без проблем!

Этот диалог (условно, разумеется) ведет наше государство в лице Пенсионных фондов с работающими людьми, на пенсионный счет которых по условиям сегодняшнего дня ежемесячно поступают средства (платит работодатель). Все они способны значительно увеличить эти

средства. Но почему-то не все это делают. Не понимают?

Именно здесь крайне высока роль людей, которые готовы ежедневно выполнять бесценную просветительскую миссию: объяснять, растолковывать, отвечать на вопросы... И лучше всех эту работу делают сотрудники Кемеровского филиала Негосударственного Пенсионного Фонда «Промагрофонд».

Звезды профессии

В офис 100 по улице Кузбасская, 31, все время приходят, звонят любознательные люди. По четвергам они собираются на краткий семинар, который обязательно переходит в дискуссию: «Как увеличить свою будущую пенсию?».

Татьяна Маликова, заместитель директора Филиала НПФ «Промагрофонд» в нашем городе рассказывает про собственный опыт:

— В то время, когда я не задумывалась об инвестировании накопительной части пенсии, я, как и все, получала «письма счастья» — отчет о «работе» моих пенсионных денег. За тот год, когда ими распоряжался Пенсионный Фонд РФ (ПФР), была разочарована результатами инвестирования. Решила перевести их на депозит, там процент намного выше. Но, по существующему законодательству, этого сделать нельзя! По ФЗ №111 от 24.07.2002 г. «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в РФ», имею право передать управление накопительной частью негосударственному Пенсионному фонду (я выбрала НПФ «Промагрофонд»). Сделала. Год прошел. Пенсионные сбережения значительно подросли. Попробуйте сами и просто сравните показатели. Уверена — не разочаруетесь.

Стр. 7



Вячеслав ТЕЛЕГИН,
глава города
Ленинска-Кузнецкого:

«По предварительным подсчетам, создание Ленинск-Кузнецкой зоны экономического благоприятствования может дать моногороду около 600 дополнительных рабочих мест и соответственно пополнение бюджетов области и города»

Стр. 5

Марина Жевтунова:

«Моего заработка хватило, чтобы посетить Чикаго, Ниагарские водопады, Бостон, Вашингтон и Нью-Йорк»

Стр. 3



Банк «лопнул»...

Значит — получите денежки

Стр. 9



Маша Макарова

решила утаить от родителей собственные 15 000 рублей. Финансисты ей помогли!

Стр. 10

6 505 рублей

прожиточный минимум в Российской Федерации за II квартал 2011 года

5 362 рубля

прожиточный минимум по Кемеровской области за II квартал 2011 года

16,5%

минимальный рост средней заработной платы бюджетников Кемеровской области в течение 2011 года

387 600 рублей

размер материнского капитала с 1 января 2012 года

100 000 рублей

размер регионального материнского капитала

КОТ И ПЕС

Проблема бродячих животных вряд ли может быть решена без участия бюджетных средств

Карина Капустина

Кемеровские защитники животных бьют тревогу: учащаются случаи поедания бродячих собак. Участие их в принципе малопривлекательная: быть съеденными, усыпленными, умереть от холода-голода, в самом лучшем случае — попасть в приют, где, впрочем, тоже жизнь довольно собачья.

Домопитомники

Спасают кошек и собак в Новокузнецке сотрудники НГОО «Общество защиты бродячих животных «Кот и пес». По словам Татьяны Поляевой, председателя правления вышеуказанной организации, бродячих животных убивают на улицах. Чтобы не допустить этого, защитники держат подобранных животных у себя дома. Каждые две недели они проводят ярмарки, в среднем за одно мероприятие находят дом около 30 животных. На сайте организации указано, что она «не получает финансовой государственной поддержки и не имеет каких-либо льгот, существует только на членские взносы и небольшие финансовые вливания некоторых меценатов». Во всех

почтовых отделениях Новокузнецка принимаются пожертвования на бездомных животных.

— Деньги небольшие, — уточняет Татьяна Казимировна. — Но поступления идут. Около 6 000 – 7 000 рублей в месяц.

Дополнительным источником финансирования может стать положительное решение о платном выгуле крупных собак — в настоящее время готовится письмо в администрацию Новокузнецка по этому вопросу. НГОО «Общество защиты бродячих животных «Кот и пес» готово вкладывать деньги в установку заборов, тренажеров, готово заниматься дрессировкой по программе «Управляемая городская собака».

Короткошерстные на скудном пансионе

В Кемерове с 2006 года работает на общественных началах приют для бродячих животных. Расположен он на территории МП «Спецавтохозяйство». В настоящее время в нем находятся около 220 взрослых собак и 40 кошек. Условия оставляют желать лучшего: кошки ютятся в комнате площадью менее 8 кв. м. Большая часть собак

живет на улице в разных вольерах: щенки, подростки, молодняк и взрослые крупные псы, травмированные и короткошерстные. По словам Людмилы Василюк, руководителя приюта для бродячих животных, приюту выделяются средства из городского бюджета — 33 000 рублей в месяц. Эти деньги предусмотрены на содержание 70 собак и 25 кошек.

Средств катастрофически не хватает.

— Заканчивается дачный сезон, и для приюта наступают труднейшие времена, поскольку сердобольные люди, пытаюсь спасти от неминуемой гибели зимой брошенных в садах животных, повезут их к нам, и в первую очередь это будут щенки и кошки. Прошлой осенью за октябрь-ноябрь нам

Прошлой осенью за октябрь — ноябрь в Кемеровский приют привезли более 150 щенков в возрасте 1-2 месяцев



Людмила Василюк: «Их всех надо где-то размещать»

пришлось принять более 150 щенков в возрасте 1-2 месяцев. Нам нужна поддержка, ведь всю эту живность надо где-то размещать, кормить и ухаживать.

Муниципальный приют

Очевидно, что без бюджетного финансирования проблема бродячих животных до конца решена быть не может. Для решения данной проблемы в Кемерове принято решение о строительстве питомника для бродячих животных вместимостью на 500 собак и 100 кошек. Как сообщили в управлении по социальной и информационной политике администрации Кемерова, по заказу администрации города Кемерова проектной организацией ООО «СтройПроектПрофи» выполнен и согласован проект питомника. Проектным работам предшествовало изучение опыта существующих питомников и приютов. За основные технологические требования принят опыт содержания животных в приютах и питомниках РФ, а также основные положения

Американского общества спасения животных.

Для строительства питомника предусмотрена площадь 1 га, на ней планируется размещение здания административно-бытового корпуса (АБК), 235 вольеров, гаража для техники на 4 машины, модульного КПП, парковки на 10 машино-мест. В здании АБК будут расположены приемные для собак и кошек, моечные для животных, кабинет ветеринара, операционный блок, карантинные отделения, помещения для временного хранения трупов животных, вольеры для собак и кошек, кухонный блок, комнаты для персонала и помещения для хранения инвентаря.

— Судьба животных будет решаться согласно действующему на момент ввода объекта в эксплуатацию законодательству, — сообщают в управлении по социальной и информационной политике. — В настоящее время на рассмотрении в Государственной думе РФ находится проект закона о содержании животных.



ОБРАЩЕНИЕ: Приюту для бродячих животных города Кемерова нужна помощь:

- Продукты питания: молоко (для щенков), крупы (варить каши), мясо, рыба, сухие корма.
- Старые ненужные вещи, ветошь, пригодные для подстилок.
- Периодически — дорогостоящие лекарственные препараты.
- Помощь волонтеров: гулять с собаками, общаться со щенками для их дальнейшей социализации.

Подробности: 8-913-307-04-56 (Людмила).

2,8

миллиона рублей

запланировано на строительство первой очереди приюта для животных в Кемерове в 2011 году



Животные условия

На чем строятся взаимоотношения брошенных четвероногих с людьми в разных регионах Сибири



Ирина Шелудкова, руководитель комитета пресс-службы правительства Новосибирской области:

— В Новосибирске городской приют существует с 1992 года, он является одним из старейших в стране и одним из самых крупных за Уралом (территория 1 га).

Изначально это был маленький частный домик, купленный на средства, подаренные итальянским обществом защиты животных. В двух комнатах этого дома размещались около 20 собак. Сейчас в приюте постоянно проживают около 200 собак и около 50 кошек. Приют существует преимущественно за счет спонсорской помощи, но муниципальные органы власти также помогают по мере необходимости. Так, МУП «Горводоканал» в течение многих лет поставляет в приют воду, а

городская ветеринарная служба обеспечивает регулярную вакцинацию всех животных.

Разумеется, проблему бродячих животных это учреждение не решает. В настоящий момент на улицах Новосибирска бродят порядка 20 тысяч бродячих животных, а в ГОЗО находится 1% от этого количества. Остальные брошенные животные отлавливаются и усыпляются в строгом соответствии с законом «Об общих положениях содержания собак и кошек в Новосибирской области».



Маша Муркина, волонтер томской зоозащитной организации «Сотрудничество»:

— В Томской области (и мы очень стараемся в этом направлении), как нигде в Сибирском регионе, высока активность населения, в том числе и волонтеров. Регулярно мы проводим пикеты, во время которых люди ставят подписи

под воззванием о принятии федерального закона о защите животных. То, что делается сегодня, то есть администрация выделяет ежегодно около 2 миллионов рублей на «зачистку» города от бродячих собак, вовсе не решение проблемы. Два частных приюта в области живут на средства добровольных пожертвований.



Полина Фомина, прокурор города Белокуриха:

— На территории городского курорта Белокуриха сложилась сложная санитарно-эпидемиологическая обстановка, связанная с большим количеством бродячих животных. По информации Центра гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае, в Белокурихе в 2008 году бродячими собаками покусано 20 человек, в 2009-м — 39, только в начале 2010 года — 5.

О наличии стай бродячих собак и их нападениях на людей и диких козлов сигнализировали обращения администраций санаториев, управления охотничьего хозяйства и управления ветеринарии по городу Белокуриха, однако администрация Белокурихи, к компетенции которой относится обеспечение санитарного благополучия населения, уклонилась от решения данной проблемы, сославшись на дефицит бюджета.

Учитывая, что бродячие животные могут являться переносчиками заболеваний, общих для человека и животных, в том числе способных повлечь серьезные последствия, мы обратились в городской суд с требованиями о признании бездействия администрации города по отлову бродячих собак и кошек и их изоляции незаконным и возложении обязанности по созданию приюта для животных.

Учат читатели Теория, которую «ФК» публикует из номера в номер («Как разбогатеть по плану» и пр.) оказалась повержена практикой наших читателей. В их историях — самые неожиданные решения финансового вопроса, о которых необходимо рассказывать. Сегодня публикуем три рассказа из жизни кузбассовцев разного возраста. Каждый представляет активную жизненную позицию, умение трудиться на благо людей не без пользы себе самому. Полную версию читайте на сайте газеты www.финкон.рф

ОТДЫХ С ПОЛЬЗОЙ ДЛЯ КОШЕЛЬКА

Марина Жевтунова приняла участие в студенческой программе работы за рубежом

Вера Фатеева

За три летних месяца студентка факультета иностранных языков Кузбасской государственной академии успела сделать многое — получить бесценный опыт работы за границей, подтянуть английский, побывать в крупнейших городах США и, конечно, получить честно заработанные деньги.

— В аэропорту Нью-Йорка меня и других студентов встретили представители CCUSA, — продолжает рассказывать Марина. — На автобусах мы поехали в хостел, который уже был заказан. Его оплата входила в стоимость программы, поэтому проблем с тем, где остановиться в Нью-Йорке, не было. На следующий день я вместе с другими ребятами, которые должны были работать в том же лагере, где и я, совершила перелет до Детройта. В аэропорту нас уже встречал супервайзер. С ним нам крупно повезло: он возил нас в город, по магазинам, на озеро, в парки аттракционов...

Не был утомителен и график работы Марины. По словам девушки, они работали по 2-3 часа в день (в обязанности входила уборка помещений), остальное время было свободным. Зарплата за 8 недель составила 1290 долларов. 200 долларов заплатили сразу, остальные деньги выплатили по



окончании работы. Неудобств это не вызвало, поскольку, находясь в лагере, студенты просто не имели возможности что-либо купить.

— Моего заработка, например, хватило на то, чтобы после окончания работы совершить самостоятельное путешествие: посетить Чикаго, Ниагарские водопады, Бостон, Вашингтон

Марина Жевтунова: «Удивило, что обслуживающий персонал в США получает больше вожатых»

и Нью-Йорк. «В чистом виде» заработать не удалось, но точно знаю, что практика работы в Америке поможет в трудоустройстве. Я уже представляю интерес для работодателей.

Десять раз вокруг Земли —

так можно охарактеризовать энергию жизни Бориса Сидоркина

Карина Капустина

Вот уже десять лет как предприниматель из Юрги занимается реализацией меда. За это время он был пчеловодом, потом как предприниматель завоевывал рынки Томска, Новосибирска, Кемерово. Сегодня в его сеть входят магазин «Пчелка» в городе Юрга и павильон на Губернском рынке Кемерово, где можно из 12 — 15 видов выбрать мед на любой вкус.

Идея заняться бизнесом возникла в 2001 году, когда в стране царил предпринимательский подъем. Перепродавать вещи было неинтересно, поэтому Борис Иванович решил открыть свою пасеку. Создали бренд «Сибирский мед», разработали этикетку. Но получить мед оказалось гораздо проще, чем реализовать.

Кроме вопроса реализации вставали и другие: где найти кредиты с низкими процентными ставками, как выполнить все требования законодательства по экспертизе и проверке качества, как справиться с жесточайшей конкуренцией и анонимными кляузами? Но даже в самые трудные минуты Борис Иванович не сдавался:

— Желание работать было такое, что оно пересиливало порой всякий здравый смысл. Почему люди в предприниматели идут? Потому что они сильные внутри. К тому же азарт и вера. На своей машине я проехал уже 400 тысяч км, раз 10 вокруг Земли объехал!

С ностальгией вспоминает Борис Иванович времена, когда на Первом



Борис Сидоркин: «Предприниматели — люди сильные»

канале ТВ вел передачу Геннадий Малахов, доступно рассказывая людям о пользе меда. Времена меняются, знания о ценности, о свойствах меда утрачиваются.

— Рынок завален химией, — негодуя восклицает Борис Иванович. — Что хорошего в йогуртах, в сахаре, в китайской лапше? Везде химия. Поэтому надо дать людям натуральный продукт, качественный мед.

За это Борис Иванович получает человеческую благодарность. Многие покупатели стали уже постоянными. За два года, как предприниматель сам занимается работой с покупателями, через павильон прошли тысячи человек.

— Так и говорят: куда мы без вас! А для нас главное — покупатели. Именно люди помогают все переживать, — улыбается Борис Иванович.

Личный финансовый план предпринимателя Сидоркина (важнейшие строки расходов за месяц):

экспертиза меда на физический	9 000 — 10 800 рублей
экспертиза меда на радионуклиды	40 000 — 48 000 рублей
аренда торгового помещения	от 9 000 до 25 000 рублей
коммунальные платежи	от 3 000 рублей
транспортные расходы	от 15 000 рублей
налоги	1 700 рублей

Каждому по заслугам

Жизнь прожить не поле перейти

Всю свою жизнь Виктор Петрович Лучшев работал на благо Кузбасса. За вложенный труд он награжден почетными званиями «Заслуженный работник сельского хозяйства Российской Федерации», «Почетный гражданин Кемеровской области». В настоящее время Виктор Петрович является членом Совета старейшин при губернаторе КО, а также советником председателя Совета народных депутатов Кемеровской области.

Окончив Новосибирский сельскохозяйственный институт, он вместе с женой Надеждой начал работать в совхозе инженером-механиком, потом главным инженером, затем и директором совхоза. А в 1972 году начался новый этап в жизни Виктора Петровича — партийная работа.

В скором времени Виктор Петрович стал 1-м секретарем Топкинского горкома партии. На тот момент город Топ-

ки находился в районном подчинении, а не в областном.

— Тогда я предложил разделить райисполком на два исполнительных органа: горисполком и райисполком, — вспоминает Виктор Петрович. — В результате буквально за 10 лет и сам город, и сельское хозяйство изменились. Уже в 1983 году мы получили 1-е место во всесоюзном соревновании.

В том же году его избрали секретарем Кемеровского обкома КПСС. Следующим жизненным этапом стало ОАО «Сельхозтехника». Будучи руководителем объединения, Виктор Петрович стремился вывести сельское хозяйство из затяжного кризиса, в котором оно оказалось после 1991 года.

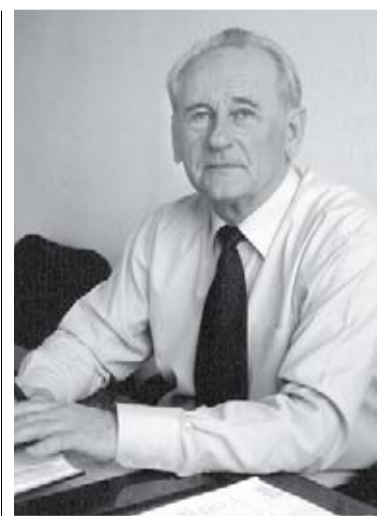
На пенсию он пошел в 1998 году. Но трудится до сих пор.

— В принципе, на пенсии хватает наших доходов, — считает Виктор Петрович. — Большое подспорье оказывает личный мичуринский участок.

У нас 7 соток. С большим удовольствием работаем на нем. У нас свои овощи, ягода. Большой вклад в семейный бюджет. Получается, мы не испытываем недостатка в материальных делах, хотя никакого бизнеса у нас нет, — подводит итог Виктор Петрович. — Кроме одного бизнеса — заниматься собственным трудом на собственном мичуринском участке. Мы благодарны, что администрация, Совет народных депутатов области и государство оценили нашу работу.

Личный финансовый план семьи Лучшевых

Виктора Петровича	
Государственная пенсия	10 000 рублей
Доплата из бюджета как бывшему партийному работнику	10 800 рублей
Доплата как члену Совета старейшин при губернаторе области	5 000 рублей
Доплата в связи с присвоением звания «Почетный гражданин Кемеровской области»	15 000 рублей
Надежды Ильиничны	
Государственная пенсия	10 000 рублей
Итого: 50 800 рублей	



Виктор Лучшев: «На пенсии наших доходов хватает»

Редакция газеты «Финансовый консультант» продолжает конкурс на составление лучшего финансового плана

Конкурс проводится в два этапа. На первом этапе по итогам каждого квартала происходит отбор лучших планов, победители которых получают по тысяче рублей и специальный приз-амулет и выходят в финальную часть.

В финале определяется победитель, который получает специальный приз от спонсора конкурса и на всякий случай еще 5 тысяч рублей от редакции газеты «Финансовый консультант».

Адрес для потенциальных победителей: 650991, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28, 204. Газета «Финансовый консультант». На конкурс.

Рейтинг

грамотных кузбассовцев, застраховавших свои автомобили

Карина Капустина
Лариса Филиппова



Нина Бутенко, торговый представитель компании «Авенир», сумевшая неоднократно вернуть свои деньги в полном объеме.

В первый раз Нина решила обратиться в суд с иском к страховой компании в 2006 году. На машине, застрахованной по КАСКО в ООО «Росэнерго», она перевернулась три раза.

— Сразу же позвонила страховому агенту, все сделала по правилам, — рассказывает Нина. — Не медля, приехала в страховую компанию, сделала экспертизу. В итоге нам насчитали компенсацию за машину, мятую вкруговую, — 30 000 рублей. Мы были не согласны с таким решением.

Нина обратилась к адвокату, было составлено исковое заявление, затем инициировано судебное разбирательство. При повторной экспертизе сумма выросла до 112 000 рублей. Всего на раздувание ситуации ушло полгода.

— Если бы мы не начали заморачиваться с экспертизами, судами сразу, а дождались хотя бы положенных

38 000 рублей, было бы легче, — делится опытом Нина. — Тогда бы нам хватило на судебные издержки.

Во второй раз услуги адвоката потребовались в 2009 году. Застраховав машину в СК «Росгосстрах» опять по КАСКО, Нина отправилась по междугородному маршруту и попала в аварию. В страховой оценили размер ущерба в 20 000 рублей. В этом случае Нина дождалась, пока на карточку будут переведены деньги, и снова отправилась к адвокату. После судебного разбирательства страховая компания дополнительно выплатила еще 100 000 рублей.

Ф ВНИМАНИЕ: В Кемерове зачастую расположены лишь филиалы страховых компаний.

Все сметы, которые здесь составляются, обязательно отправляются в головной офис. А там уже специалисты оценивают исходя из ценовой политики своего региона. Соответственно сумма страхового возмещения значительно уменьшается. Это происходит из-за несоответствия стоимости услуг. К примеру, ООО «Росэнерго» отправляет документы в Барнаул, а СК «Росгосстрах» — в Москву. Так, покраска одного элемента в Москве стоит 500 рублей, у нас — 4 000 рублей. Сами юристы страховых компаний нам советовали обращаться в суд.



Валентин Жауров, системный администратор, попавший в аварию, но знающий, как получить свои причитающиеся.

— Буквально 2 августа я ехал по улице Терешковой. На перекрестке с улицей Ленина парень въехал на «Хонде» в «Тойоту», «Тойота» — в мою машину, а я — в «Хонду».

На следующий день я поехал в свою страховую компанию, но там отказались заниматься моей ситуацией, потому что в ДТП принимало участие более двух автомобилей. Таким образом, я направился в страховую виновника. Заявление у меня приняли. И началось самое интересное: оценщик обошел мою машину,

раз три щелкнул фотоаппаратом. У меня сложилось впечатление, что он даже не рассматривал повреждения. Когда он прочитал мне результаты оценки, я добавил к ним еще своих три пункта. Он их записал и ушел. Причем на мои замечания, мол, посмотрите, крепление оторвано, оценщик отвечал, что ничего не видит. В приемной мне сказали, что размер компенсации я узнаю, когда деньги переведут непосредственно на счет. Через 15 дней мне перечислили 20 363 рублей 50 копеек. На ремонт мне потребуется явно большая сумма. Поэтому сейчас я собираю документы в суд.

Комментирует Артем Сергеевич Поликарпов, ведущий специалист страхования СК «Энергогарант»:

— Если оценщик не соглашается с вашими замечаниями, вы имеете право не подписывать результаты экспертизы. Действительно, во всех вы-

шеперечисленных случаях нужно обращаться в суд.



Владимир, житель города Междуреченска. Он рассказал удивительную историю — не знаем, стоит ли ей верить.

— Стукнули мой автомобиль. Я подал в свою страховую компанию по прямому возмещению. Сумма сделанной оценки мне показалась явно недостаточной. Тогда представитель компании намекнул: «Давай, мол, я «нарисую» утроенную сумму, но потом поделимся». Мне нужны были деньги, поэтому пришлось согласиться.

Все произошло так, как планировалось: я получил значительную сумму, треть от нее отдал представителю, зато и получил вдвое больше, чем планировалось при первоначальном раскладе.



Как дорожало КАСКО

Опытные водители выбирают на замену дешевые, с точки зрения страхования, модели

За год разница в тарифах на страхование отечественных автомобилей и иномарок премиум-класса заметно сократилась. Дороже всего — 10-13% от стоимости автомобиля — полисы КАСКО на новые иномарки ценой около 1 миллиона рублей.

К такому выводу пришли специалисты агентства MARCS, проанализировав в сентябре методом тайного покупателя предложения 10 крупнейших российских автостраховщиков (канал продаж — агентский). Им предлагалось рассчитать цену полиса со стандартным набором рисков — угон (хищение), ущерб, вплоть до полной гибели автомобиля в результате ДТП, пожар, взрыв, стихийное бедствие, падение предметов, противоправные действия третьих лиц — для моделей разных ценовых категорий.

Не считая откровенно запретительных тарифов у некоторых страховщиков (например, 17,3% на новые ВАЗы и 16,6% на новый Accord), самое дорогое КАСКО среди рассмотренных моделей оказалось для новых Toyota Camry (10-12,8% от стоимости автомобиля) и подержанных Honda Accord (13-16%).

С октября прошлого года тарифы для машин средней ценовой категории (0,6-1 миллион рублей) у многих стра-

ховщиков выросли на 10-20%, отмечает Наталья Абрамова, руководитель департамента мониторинга финансовых рынков MARCS. Среди представленных в таблице моделей сильнее всего подорожала страховка Honda Accord — и новых, и подержанных, в среднем на 1,5% от страховой суммы (обычно она близка к стоимости машины, так что цена полиса увеличивается более чем на 10%). Наталья Абрамова объясняет это ростом продаж автомобилей средней ценовой категории и расширением автокредитования, при котором в подавляющем большинстве

случаев банки требуют страховать автомобиль по КАСКО.

— В последний год также повсеместно повысились тарифы КАСКО на Mazda 3 и Honda Civic — примерно на 15%, а на Mazda 6 — на все 30%, — отмечает страховой агент Ольга Князева, — поэтому сейчас мы рекомендуем страхователям с большим опытом вождения более дешевые полисы с франшизой (частью убытка, которую покрывает владелец автомобиля) либо вообще с защитой только на случай угона (такие программы появились у некоторых страховщиков).

ПЕРВАЯ ТРОЙКА

За последние четыре года лидеры российского страхового рынка не менялись. Ими по-прежнему остаются компании «Росгосстрах», «Ингосстрах», «СОГАЗ».

СТРАХОВЫЕ ПРЕМИИ ЗА 2010 ГОД, МЛН. РУБЛЕЙ

Компания	2007	2008	2009	2010
«Росгосстрах»	Н/Д	Н/Д	61 194	74 848
«СОГАЗ»	30 057	40 039	40 797	49 861
«Ингосстрах»	38 941	46 324	48 541	44 602
«РЕСО-Гарантия»	31 590	30 452	30 441	36 144
«ВСК»	18 198	21 637	19 987	25 854
«АльфаСтрахование»	11 283	18 842	19 785	21 722
«РОСНО»	24 070	22 713	22 143	21 201
«Согласие»	11 394	11 743	10 015	16 707
«Ренессанс Страхование»	8 416	13 212	10 595	12 223
«Уралсиб»	9 794	15 862	12 403	10 462

По данным сайта «Страхование в России»

Если есть доверие — все в порядке

О перспективах развития страхового рынка

На вопросы журналиста отвечает Ольга Бутковская, исполнительный директор ООО «Страховая компания «Сибирский Дом Страхования».



— Ольга Викторовна, насколько, с вашей точки зрения, меняется структура спроса физических лиц на новые услуги?

— Пока платежеспособный спрос клиентов на страховые услуги полностью не восстановился, сегмент физических лиц на новые страховые продукты и программы реагирует вяло.

— Появляются ли новые продукты? Как продвигать их на рынке?

— В продвижении новых продуктов и программ очень важно донести их преимущества до потребителя. Так как СК «СДС» — компания преимущественно розничная, большой акцент делается на подготовку и обучение нашей многочисленной и разветвленной агентской сети. В сегменте корпоративного бизнеса доводим наши новые разработки до руководителей и сотрудников предприятий посредством электронных рассылок, с привлечением средств массовой информации (радио, ТВ, печатных СМИ). Ну и, безусловно, главное — имидж и бренд

компании. Если есть доверие клиентов, с бизнесом все будет в порядке.

— Насколько учитываются реальные потребности клиента при разработке новых продуктов?

— ООО «Страховая компания «Сибирский Дом Страхования» стремится обеспечить эксклюзивный подход к каждому клиенту — юридическому лицу и индивидуальный — для населения. Все наши комплексные программы страховой защиты предприятий отличаются друг от друга и разрабатываются с учетом имеющихся рисков и финансовых возможностей конкретной организации. Учитывая не очень высокий спрос населения Кузбасса на страховые услуги, в течение года мы разработали пять малобюджетных, простых и понятных для потребителя «коробочных» продуктов в сегментах страхования имущества, общегражданской ответственности и несчастного случая в различных комбинациях.

— Насколько значима роль государства в пропаганде новых видов финансовых услуг?

— Роль государства огромна не только в пропаганде новых видов финансовых услуг, но и в повышении финансовой грамотности населения вообще. Поэтому следует уделять больше внимания в этом вопросе школьникам старших и средних классов, студентам вузов и сузов, а также гражданам старших возрастов и пенсионерам.

Актуально для города

Как решается проблема монозависимости от угольной промышленности

Вячеслав Телегин,
глава Ленинска-Кузнецкого

Сегодня для Ленинска-Кузнецкого слово «инвестиции» связано, прежде всего, с созданием на территории города одной уникальной зоны экономического благоприятствования.

Зона, где будут действовать максимально комфортные условия для ведения бизнеса, должна решить чрезвычайно актуальную для города проблему монозависимости от угольной промышленности и способствовать экономическому развитию.

В Ленинске-Кузнецком в качестве перспективной площадки развития города определена так называемая «Северная промышленная зона». Общая площадь зоны более 4 квадратных километров. Общий объем планируемых инвестиций — 1075,2 миллиона рублей.

Зона экономического благоприятствования — это не просто красивое название местечка. Она действительно позволяет создать для предпринимателей более благоприятные условия для ведения экономической деятельности. Создание зоны предполагает, прежде всего, действие особого порядка налогообложения. Для резидентов зоны в соответствии с действующим законодательством установлены льготы по налогам и сборам на региональном уровне.

Кроме того, резиденты зоны получают со стороны руководства города, администрации организационное содействие в оформлении документов, информационную и консультационную поддержку, а также льготы по аренде объектов недвижимости. С каждым участником ЗЭБ администрация города работает индивидуально, помогая решать все его проблемы.

Согласитесь, это заманчивые условия. Тем более, что мы не сидим сло-



«Сразу после принятия решения о создании зоны экономического благоприятствования у многих инвесторов появился серьезный интерес»

жа руки в ожидании инвесторов. Мы готовились к их приему. На сегодня в ЗЭБ уже вложено более 200 миллионов рублей.

Прежде всего, выполняется капитальный ремонт котла №4 на котельной КСК, закончен ремонт проезжей части дороги по проспекту Текстильщиков, продолжается реконструкция так называемого КСКовского моста, или путепровода. Для дальнейшего развития «Северной промзоны» планируется еще ряд мероприятий, таких как реконструкция котельной «Энергетик», ремонт дорожного полотна участка дороги ул. Телефонная — «Северная промзона».

Инвестиции в основной капитал по КО по источникам финансирования в I полугодии 2011 г.

(без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)

	Млн. рублей	В % к итогу	Справочно 2010 г. в % к итогу
Инвестиции в основной капитал	50029	100	100
по источникам финансирования:			
собственные средства	35507	71,0	69,1
в том числе:			
прибыль, остающаяся в распоряжении организации	17395	34,8	23,7
амортизация	17574	35,1	43,0
привлеченные средства	14522	29,0	30,9
кредиты банков	3970	7,9	6,3
заемные средства других организаций	2138	4,3	5,6
бюджетные средства	4361	8,7	10,4
федеральный бюджет	889	1,8	2,6
областной бюджет	2413	4,8	4,7
местные бюджеты	1059	2,1	3,0
средства внебюджетных фондов	36,8	0,1	0,1
прочие	4016	8,0	8,5
средства вышестоящих организаций	2662	5,3	4,5
средства, полученные от долевого участия на строительство	316	0,6	1,8

Источник: Кемеровстат

В рамках комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода реализуются следующие инвестиционные проекты:

— Строительство завода по выпуску современных конвейерных систем (ООО «Транспортные системы»). Сметная стоимость проекта — 2,5 миллиарда рублей. Уже вложено 8,83 миллиона рублей.

— Производство конвейерных лент (ООО «Кольчугинская химическая компания»). Общая стоимость — 202,5 миллиона рублей. Вложено 20,5 миллиона рублей.

— Завод по переработке отработанных масел (ООО «Центр регенера-

ции масел»). Предусмотрена общая сумма вложений — 360 миллионов рублей.

— Проект по утилизации и переработке крупногабаритных и массовых шин (ООО «СибЭкоПром — Н»). Общая стоимость проекта — 164,8 миллиона рублей. На сегодня вложено 16 миллионов рублей.

По предварительным подсчетам, создание Ленинск-Кузнецкой зоны экономического благоприятствования может дать моногороду Ленинск-Кузнецкий около 600 дополнительных рабочих мест и соответственно пополнение бюджетов области и города.

Каким образом вы заставляете деньги работать, будь это инвестиции в регион, в бизнес или личные? На эти вопросы мы попросили ответить известных в Кузбассе людей.



Татьяна Киселева, дизайнер-модельер (Новокузнецк):

— Если человек чувствует в себе силы и потребность делать то, в чем он разбирается, то выгодно вкладывать деньги в дело.

Когда я начинала свой бизнес в 1991 году, шитье не процветало, как сейчас. Я была моложе и многого не понимала, просто очень хотела и все — был какой-то ветер в голове, но, как оказалось, — хороший ветер. Для того чтобы приобрести студию, пришлось продать квартиру. Тогда меня поддерживали родители, хотя они не понимали, как это будет и даже зачем я это делаю. Во всем этом была доля безрассудного авантюризма. Даже сейчас, когда мой бизнес успешен, приходится постоянно вкладывать в него средства. Регулярно часть прибыли уходит на развитие. Но зато это вложения в то, что тебе нужно, в то, что ты хочешь. В настоящее время я имею возможность вкладывать деньги в историю своего бренда: мы создаем коллекции, которые не будут продаваться. Мне кажется, что после 10 лет работы в этой сфере я имею право инвестировать таким образом.

В различные инвестиционные фонды я не верю, поскольку в какой-то момент это все может рухнуть, другим людям доверять деньги не хочу. Мне спокойнее, если я вкладываю в то, что могу отследить.



Владимир Машков, народный артист России, почетный гражданин Кемеровской области:

— У меня невероятное желание повысить престиж уникальнейшей профессии кукольника. Она божественна, ведь первый кукольник был Господь Бог, который нас создал из глины. Для этого я готов привлекать собственные средства и убеждаю людей с деньгами стать меценатами.

Так, с этого года в память о маме, которая работала в 60-70-х годах главным режиссером в новокузнецком театре кукол «Сказ» Наталье Никифоровой, учреждена специальная именная премия за творческие достижения актерам театра кукол. Премия будет ежегодно присуждаться по итогам театрального сезона за преданность профессии кукловода лучшим профессиональным актерам и актерам детских любительских театров, принимающих участие в фестивале «Кукла в детских руках». Кроме денежной премии будет вручаться статуэтка «Золотой львенок».

Планирую, что осенью текущего года стартует театрально-реабилитационная программа «Кукла лечит» для поддержки детей, находящихся на стационарном или домашнем лечении. Для этого в кукольные театры будут приобретены два микроавтобуса, которые позволят творческим коллективам театров выезжать со спектаклями к детям в больницы, реабилитационные центры и на дом.



Марина Евса, директор Новокузнецкого драматического театра:

— Самые удачные инвестиции для меня — это мои дети.

Для нас с мужем — это главное достояние. Они растут, развиваются, интересуются всем и уже добиваются результатов. Старшая дочь, ей 14, — окончила музыкальную и художественную школы, учится на «отлично», получает губернаторскую стипендию. Средняя в этом году пошла в первый класс, младшей всего три года, но даже в этом возрасте она уже подает большие надежды.

С финансовыми инвестициями я сталкиваюсь на работе. Благодаря вложениям областных и федеральных средств в модернизацию Новокузнецкого драмтеатра в настоящее время он становится центром художественной жизни города и области. Конечно, во многом это происходит благодаря слаженной работе актеров, но огромное значение имеет и значительное улучшение материально-технической базы. Театр участвует в различных фестивалях сибирского и всероссийского масштаба, является победителем международных конкурсов, причем не только художественных, но и экономических! В этом году мы получили награду «Бренд Кузбасса-2010», в прошлом — стали победителями «Всероссийского экономического форума», нам присуждена награда как лучшему предприятию в сфере культуры и искусства страны «100 лучших предприятий России-2009».

Исторические факты

■ На территории Кемеровской области сформировался крупнейший в России территориально-производственный комплекс по добыче угля, производству металла и химической продукции.

■ Основными факторами и предпосылками динамичного развития экономики региона всегда выступали богатейший природно-ресурсный потенциал, квалифицированный в отраслях специализации персонал и созданные за многие десятилетия производственный потенциал и инфраструктура. По мнению большинства экспертов, эти факторы являются определяющими высокой инвестиционной активности в экономике региона.

■ Объем и индекс физического объема инвестиций в Кемеровской области остаются одними из самых высоких в Сибирском федеральном округе на протяжении целого ряда лет.

■ Залогом стабильного инвестиционного климата в области можно назвать формируемую в регионе законодательную базу, предусматривающую различные формы государственной поддержки инвесторам, в частности, долгосрочную целевую программу «Повышение инвестиционной привлекательности Кемеровской области» на 2008-2013 годы. (Подробнее на сайте <http://www.ako.ru>)

■ В структуре инвестиций в основной капитал приоритетными направлениями остаются горнодобывающий сектор, а также производство металла и электроэнергии.

■ Уникальные программы по модернизации производства уже реализуют крупнейшие в регионе компании. Основное их отличие в том, что на предприятиях стали использовать технологии из лучших мировых практик добычи угля, производства металла и кокса.

■ Анализ инвестиционных программ предприятий и целевых региональных программ позволяет сделать вывод о значительной диверсификации инвестиционных потоков, как в пределах отрасли, так и между отраслями.

■ Качественно новые тенденции в инвестиционных программах связаны с инвестированием развития отраслей АПК, транспорта, торговли, связи, индустрии туризма и отдыха и, как следствие, деловой инфраструктуры.

■ За Кемеровской областью прочно закрепился статус региона с лучшими автодорогами за Уралом, и эти позиции становятся еще крепче.

■ Формирование региональной инвестиционной политики — одна из приоритетных задач органов государственной власти Кемеровской области. Это долгосрочный процесс. Опыт показывает, что только разумное сочетание экономических, социальных и экологических интересов дает синергетический эффект в достижении основной цели — повышение качества жизни населения.

ТЕМА НОМЕРА

Финансы должны работать

Как заставить их приносить доход?

С чего начинать инвестирование?

Шаг 1

Необходимо пересмотреть собственный бюджет: найдутся ли в нем свободные средства для инвестирования или, наоборот, он переполнен долговыми обязательствами и излишними затратами.

Шаг 2

Надо разобраться, действительно ли вы готовы (как финансово, так и психологически!) систематично пускать определенные средства на инвестирование, осознаете ли все связанные с данным действием риски? Какими источниками дохода вы для этого располагаете? Как отразится инвестиционная деятельность на общей картине вашей жизни?

Шаг 3

Определение инвестиционной цели. Для покупки жилья, автомобиля, обеспечения беззаботной старости, обучения детей?

Инвестиционная цель должна иметь числительное (денежное) выражение, с учетом, конечно же, факторов инфляции, удешевления/удорожания намеченного объекта (цели) и т. д.

Сколько денег вам необходимо для достижения данной цели? К какому сроку они вам нужны?

Шаг 4

Сбор дополнительной информации. Сначала это должны быть статьи на тему инвестирования. Общая информация — термины, понятия, механизмы, стратегии.

Шаг 5

Конкретизация инвестиционной стратегии. Какое направление инвестирования вам подходит? Какая степень риска приемлема для вас лично? Какой инструмент инвестирования выглядит для вас наиболее подходящим? Что вы знаете об уровне его рискованности и доходности, какие основные показатели присущи для него?

Ф ВНИМАНИЕ: На начальном уровне стоит отдать предпочтение менее рискованным вложениям — банковским депозитным программам или как минимум авторитетным кредитным союзам.

Лариса Филиппова

Д авайте четко понимать: для того чтобы инвестировать (вкладывать деньги таким образом, чтобы, желательно, они приносили прибыль), необходимо их иметь. Тем временем процент тех, кто имеет свободные средства для каких-либо вложений, в России крайне мал.

По данным соцопросов, 54% россиян предпочитают хранить деньги дома, причем сбережений «на черный день» имеет лишь каждый четвертый опрошенный.

Вклады

Самым доступным и распространенным способом по-прежнему являются банковские вклады. И тут имеется довольно хорошая новость. Впервые за долгое время стали расти ставки по депозитам.

По данным мониторинга крупных банков, к сентябрю средняя ставка по вкладам составила 8,05%, хотя последние месяцы она держалась на уровне 7,88%. И в будущем эта тенденция сохранится, полагает Центр макроэкономических исследований. Правда, при этом надо понимать, что для большинства вкладчиков ставки будут все-таки ниже 8,05%. Так, средняя ставка по депозитам с первоначальным вложением в размере 30 000 рублей (а именно они, как считается, наиболее

доступны для населения) составляют около 5%.

Что касается вопроса, какой выбрать вклад, — аналитики традиционно советуют сберегать средства в той валюте, в которой вы получаете и собираетесь тратить деньги. А при возможности разделить их на три «корзины» — рубль, доллары и евро. При этом в августе впервые за последние годы доход владельцам принесли вклады в долларах. Правда, в годовом исчислении они все еще остаются убыточными. Та же самая история с рублевыми вкладами. А вот депозиты в евро были прибыльными и по итогам августа, и за год.

Лидеры доходности

С начала года ими остаются обезличенные металлические счета (ОМС).

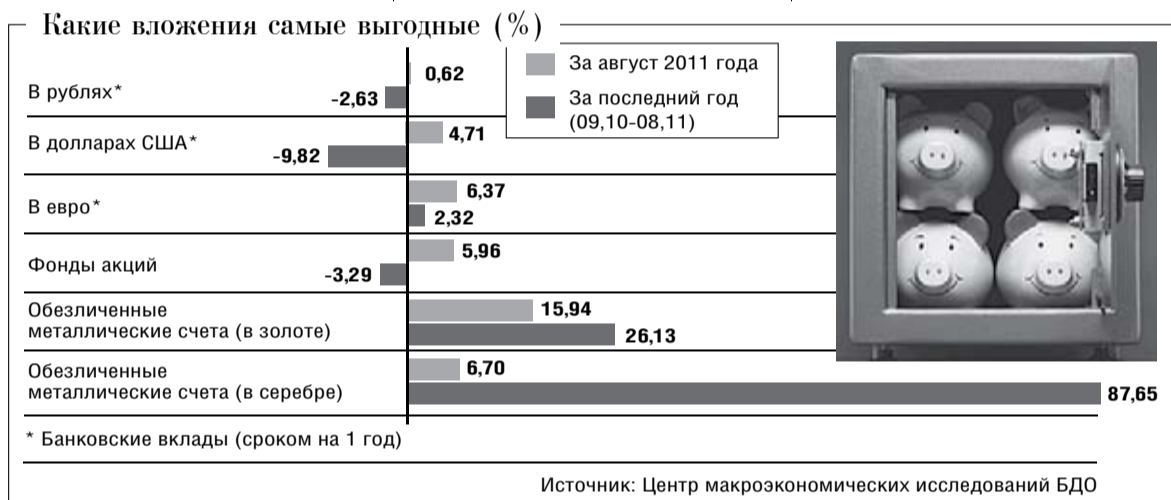
Рост цен на драгоценные металлы привел к тому, что реальная рублевая доходность «золотых счетов» выросла в последний месяц лета сразу на 15,94%. Обеспечили прибыль своим владельцам и ОМС, номинированные в серебре. Их показатель за последний месяц +6,7%. В то же время в годовом исчислении доход «серебряных счетов» максимален — 87,65%, а золотые могут похвастаться доходом лишь в 26,13%. Таким образом, сегодня именно вложения в драгметаллы представляются самыми привлекательными.

Но так как наметилось некоторое укрепление доллара, то можно ожидать небольшого снижения металлических счетов, чтобы приобрести драгметаллы по более низким, чем сейчас, ценам.

Цифры по фондам акций, в общем, радуют (см. таблицу), но ситуация, понятное дело, индивидуальна в каждом конкретном случае.

Инвестиции в будущее

Необходимо напомнить, что у каждого россиянина 1967 года рождения и моложе имеется возможность инвестировать пенсионные средства, деньги, которые ежемесячно поступают на лицевой счет каждого пенсионера. Эти инвестиции практически не подразумевают финансового участия самого человека, он выступает лишь распорядителем и контролером. Этому и посвящена большая часть темы номера газеты «ФК» (стр. 6-8). «ФК», как обычно, помогает читателю разобраться в самых актуальных проблемах дня.



РЭП на актуальную тему

Моя будущая пенсия зависит от меня, как будут жить мои дети, моя семья. Приступаем. Я решил начинать прямо сейчас. Начну копить деньги, мне дорог каждый час. Пенсия очень важна. В дальнейшей жизни моей. То, что я могу, сейчас отдам я ей.

Вера Фатеева

О рганизованный отделением Пенсионного фонда России в Новокузнецке, этот конкурс проходил под девизом: «Не откладывая на завтра то, что можно сделать сегодня!»

Основными номинациями были «Лучший комикс», «Лучший плакат», «Лучшая песня» по теме: «Управляй собственным пенсионным капиталом», а смысл — узнать, насколько хорошо знакома молодежи пенсионная тема.

В дебатах конкурса активнее других проявили себя новокузнецкие студенты-третьекурсники: будущий юрист Михаил Петров (НФИ КемГУ) и будущий управленец Татьяна Цупко (НФ КузГТУ).

— Человеку нужно самостоятельно формировать свою пенсию, — считает Михаил. — Поэтому хорошо, что появляются новые программы Пенсионного фонда. При этом, на мой взгляд, плохо то, что они требуют серьезной доработки. В первую очередь, нужно упростить сам процесс инвестирования и сделать его таким же обычным делом, как оплата мобильной связи (к примеру, по номеру личного счета). Если говорить о положительных моментах программы, то одним из них, безусловно, является тот факт, что деньги участника, переведенные в НПФ, в случае его смерти не сгорают и не уходят в государство, а переходят по праву наследования.



— Программа софинансирования пенсии, несмотря на некоторые несовершенства, на мой взгляд, является положительным и, безусловно, нужным нововведением, — говорит Татьяна.

— Жители Европы пенсии накапливают самостоятельно, поэтому она там составляет около 70% от зарплаты. Данный проект в России — верный шаг к повышению уровня жизни людей пенсионного возраста.

Обращаюсь к юным «экспертам»: — А хотели бы вы вступить в программу софинансирования пенсии? — Мы не против участия, но останавливает то, что студенты пока не имеют возможности самостоятельно зарабатывать. Когда появится собственный доход, будем перечислять средства, возможно, выберем НПФ. В любом случае, подробно изучим информацию, поговорим с теми, кто уже участвует в программе.





Вместе заботимся о достойной пенсии

Окончание. Начало на стр. 1

Вопросы гостей Негосударственного Пенсионного Фонда «ПромАгроФонд» многочисленны и обширны по темам. Чтобы грамотно ответить на них, необходимо обладать огромными знаниями, иначе говоря — компетенцией. Сотрудники Фонда в этом отношении безукоризненны. Полностью владея всем множеством нюансов пенсионного законодательства, они способны грамотно осветить любую финансовую тему.

— Наши сотрудники — люди неслучайные. Они полностью реализуют себя, поскольку убеждены, что делают нужное для каждого россиянина и для общества в целом дело, — характеризует коллектив Ирина Сагура, директор Филиала НПФ «ПромАгроФонд» в г. Кемерово. — Особая благодарность экспертам Филиала (внештатные сотрудники. — Прим. автора). Именно у нас собрались «звезды» этой профессии. Итоги их деятельности лучшие по всему региону. Они активно занимаются просветительской работой, и не только по вопросам пенсионного обеспечения — по финансовой грамотности в целом.

Думать о будущем

Главная мысль, которую необходимо довести до людей: **сейчас нельзя полагаться только на государство в решении собственных финансовых вопросов**, в том числе вопроса пенсионных накоплений. Имеется целый ряд инструментов, чтобы обеспечить себе стабильную жизнь в будущем:

- грамотное инвестирование накопительной части трудовой пенсии,
- государственное софинансирование пенсионных накоплений,
- дополнительные пенсионные накопления...

Используя хотя бы один из них, а лучше все, в едином комплексе, — человек достигнет финансового благополучия в то время, когда это понадобится больше всего — при достижении пенсионного возраста.

Сегодня он обеспечит свою денежную устойчивость в «третьем возрасте», приняв во внимание одно условие. Необходимо вступить в сотрудничество с профессионалами, с надежными партнерами, которые помогут грамотно распорядиться вашими средствами.

Критерии понятны: опыт работы на рынке, прозрачность и доступность информации, готовность к контакту. НПФ «ПромАгроФонд» прошел путь от корпоративного до открытого НПФ и стал одним из ведущих как на общероссий-



Встреча с молодежью в офисе Кемеровского филиала: «Планировать пенсионные накопления — полезно и интересно!»

ском, так и на региональном уровнях. Его лидерство и профессионализм подтверждены независимым рейтинговым агентством «Эксперт РА», которое присвоило Фонду рейтинг надежности «А+» — Очень высокий уровень надежности НПФ. Сильнейшая сторона НПФ «ПромАгроФонд» — его стационарное присутствие в регионах: сегодня представительства Фонда работают в 113 городах России, в том числе головной офис в г. Кемерово и дополнительные офисы практически во всех населенных пунктах Кузбасса. Рядом — значит доступно и ответственно. И, как свидетельствует практика, надежно. Поэтому клиентами Фонда являются уже свыше 31 000 кузбассовцев.

Знание как первый шаг

Вот что говорит Юлия Еременко, и.о. директора МАОУДОД «Детская школа искусств №46»:

— Примерно 2 года назад сотрудники НПФ «ПромАгроФонд» пришли к нам в учреждение с презентацией, которая была очень яркой и, как оказалось, полезной. До этого я практически не интересовалась вопросами пенсионного накопления, но после встречи не только поняла все в деталях, но решила перевести накопитель-

ную часть из Пенсионного Фонда РФ в НПФ «ПромАгроФонд». Теперь все идет стабильно, регулярно получаем письма с информацией о накопленных средствах, которые постоянно нарастают. Жаль, что зарплата представителя моей профессии (Юлия Александровна — преподаватель игры на баяне, методист, руководитель фольклорного и инструментального ансамблей. — Прим. автора) сдерживает возможности пополнять счет самостоятельно, но о программе софинансирования думаю вполне конкретно.

— Хочу сказать, что уровень грамотности людей в отношении пенсионной реформы значительно повысился, — отмечает Виктория Посмитная, руководитель дополнительного офиса Филиала «ПромАгроФонд» в г. Ново-

кузнецке. — Раньше объясняли азы, а сегодня слышим вполне компетентные вопросы, например, по каким критериям выбирать НПФ.

Неудивительно. Филиал НПФ «ПромАгроФонд» уже три года успешно работает в нашей области, а история самого Негосударственного Пенсионного Фонда значительна — 12 октября ему исполняется 17 лет. Итог его деятельности, в том числе и просветительской, — огромный.

От имени редакции, от имени читателей, среди которых немало людей с высокой финансовой грамотностью, поздравляем с этим приятным событием сотрудников Филиала НПФ «ПромАгроФонд».

Благодарим коллектив Фонда за добросовестный труд, за отзывчивость и высокий профессионализм. Успехов в решении социальных задач и новых достижений в вашей благородной работе!

Полезные контакты

Телефон «горячей линии» НПФ «ПромАгроФонд»: 8(495)637-90-23

Филиал НПФ «ПромАгроФонд» в г. Кемерово: ул. Кузбасская, д.31, офис 100, тел. 8 (3842) 45-44-50, 36-28-39

ДО НПФ «ПромАгроФонд» в г. Новокузнецке: ул. Орджоникидзе, д. 21, офис 414, тел. 8 (3843) 46-57-41, 45-26-98

ДО НПФ «ПромАгроФонд» в г. Междуреченске: ул. Юдина, д. 16, тел. 8 (38475) 6-18-48

ДО НПФ «ПромАгроФонд» в г. Белово: ул. Аэродромная, д. 4/2, офис 8, тел.: 8(38452) 6-19-44

Прямая линия

— С какого возраста гражданин может инвестировать в пенсионные накопления?

Тамара Чиркова, начальник отдела организации и учета процесса инвестирования ОПФР по Кемеровской области:

— Вступать в трудовые отношения гражданин может с 14 лет. За выполненную работу работодатель обязан начислять страховые взносы на страховую и накопительную части трудовой пенсии. Поступившие в ПФР страховые взносы отражаются на индивидуальном лицевом счете застрахованного лица. Управлять пенсионными накоплениями застрахованное лицо может с 14 лет (ст. 26, Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 06.04.2011)).

— Если я буду перечислять деньги на пенсионные счета своих детей по программе софинансирования, будет ли государство добавлять деньги (разумеется, согласно условиям программы)?

Ольга Захарова (на примере собственного опыта):

— Я начала перечислять деньги на пенсионные счета двух моих сыновей в НПФ «ПромАгроФонд» в 2009 году.

Матвей с 1993 года рождения, ему уже исполнилось 18 лет. Илья помладше, 17-летия достигнет в октябре этого года. Перечисления небольшие, примерно по 2 000 рублей в год. Уже получила официальные документы, подтверждающие приход денег от государства на счета сыновей в размере прямо пропорциональном сумме моих перечислений.

НПФ выбрала после тщательного изучения всех сведений о нем. Плюс — очень понравился агент, который работает с нами. А в принципе инвестированием пенсионных накоплений занимаюсь потому, что много знакомых живет за границей. Весь цивилизованный мир строит свое благосостояние в будущем исходя из реальности дня. Две тысячи — не такие большие жертвы для нашей семьи, но для сыновей они смогут стать вполне ощутимым подспорьем в будущем.



ТЕМА НОМЕРА



Отделения
Пенсионного фонда
в Кемеровской
области

УПФР в г. Кемерово и Кемеровском
районе (межрайонное) Кемеровской
области: телефон «горячей линии»
(8-384-2) 58-79-01

ПФ в Новокузнецке:
Заводской район: (8-384-3) 52-05-92,
52-05-70

Куйбышевский район:
(8-384-3) 74-05-33, 74-03-47

Кузнецкий район: (8-384-3) 36-14-85

Орджоникидзевский район:
(8-384-3) 31-54-02

Центральный район: (8-384-3) 46-25-36

Новоильинский район:
(8-384-3) 62-76-15

ПФ в Новокузнецком районе Кемеров-
ской области:
(8-384-3) 77-98-06, 77-91-11

ПФ в Прокопьевске:
Зенковский район: (8-384-6) 61-09-33

Рудничный район: (8-384-6) 62-32-32

Центральный район: (8-384-6) 61-18-87

ПФ в Прокопьевском районе Кемеров-
ской области: (8-384-6) 62-45-04

ПФ в Анжеро-Судженске:
(8-384-53) 6-15-91, 6-42-04

ПФ в Белове и Беловском районе:
(8-384-52) 2-80-01, 2-09-62

ПФ в Березовском: (8-384-45) 3-46-43

ПФ в Калтане: (8-384-71) 3-05-14

ПФ в Киселевске: (8-384-64) 2-10-77

ПФ в Ленинске-Кузнецком и Ленинск-
Кузнецком районе:
(8-384-56) 3-41-02, 7-44-44

ПФ в Мариинске и Мариинском районе:
(8-384-43) 5-47-99

ПФ в Междуреченске:
(8-384-75) 2-53-22, 2-14-87

ПФ в Мысках: (8-384-74) 2-52-16

ПФ в Осинниках: (8-384-71) 4-47-04

ПФ в Польсаево:
(8-384-56) 2-53-80, 4-51-58

ПФ в Тайге: (8-384-48) 2-14-44

ПФ в Таштаголе: (8-384-73) 2-14-23

ПФ в Топках и Топкинском районе:
(8-384-54) 2-54-59

ПФ в Юрге и Юргинском районе:
(8-384-51) 4-42-81

ПФ в Гурьевском районе:
(8-384-63) 5-18-22

ПФ в Промышленновском районе:
(8-384-42) 7-14-68

ПФ в Крапивинском районе:
(8-384-46) 2-10-47

ПФ в Тисульском районе:
(8-384-47) 2-12-84

ПФ в Тяжинском районе:
(8-384-49) 2-77-28

ПФ в Яйском районе:
(8-384-41) 2-28-99

ПФ в Чебулинском районе:
(8-384-44) 2-11-74, 2-27-01

ПФ в Яшкинском районе:
(8-384-55) 2-50-62

ПФ в Ижморском районе:
(8-384-59) 2-14-53, 2-18-72



Выгоднее банковского вклада

Стратегия БПФ направлена на долгосрочную доходность, которая не только сохранит ваши деньги, но и защитит их от инфляции

В прессе часто появляются комментарии экспертов о том, куда вкладывать деньги и где и как их лучше сохранять. Нам предлагают различные способы: депозиты, ПИФы, акции, вложение в недвижимость. Все они, бесспорно, имеют свои плюсы.

Если перед вами стоит задача обеспечить сохранность и доходность вложений на длительный срок, а также обеспечить себе в будущем надежный источник дохода, то, пожалуй, ни один из предлагаемых способов не решает ее полностью. Вас остановят или большая сумма денег, которая нужна для выгодного депозита, покупки недвижимости, или риски, связанные с возможными потерями во время неожиданных изменений биржевых показателей. Да и недвижимость требует периодических вложений и не гарантирует надежный доход.

Однако существует решение, позволяющее выполнить все три задачи одновременно, — индивидуальные пенсионные планы, предлагаемые «Большим пенсионным фондом». Сегодня они выгоднее банковского вклада. Судите сами: доходность максимального банковского вклада в надежном банке — около 9% годовых. А доходность БПФ по индивидуальным пенсионным планам — 11,5% годовых (по итогам 2010 года). Размер процентов, который может предложить банк, зависит от суммы вклада и срока вклада. По большинству банковских вкладов, если их забрать досрочно — вы потеряете все свои проценты. В «Большом пенсионном фонде» начисляется одинаковый процент по всем пенсионным планам и вне зависимости от срока и суммы вклада. В случае досрочного расторжения договора пенсионного вклада Фонд вернет все накопления с процентами за прошлый период.

Выбрав нужный вам план из трех пакетов пенсионных планов БПФ:

- «Личный» — для себя,
 - «Семейный» — для детей, родителей и близких,
 - «Рантье» — для людей со сбережениями,
- заключив договор и уплачивая взносы, вы обеспечите себе вторую пенсию, которая дополнит основную государственную пенсию и позволит рассчитывать



Легко посчитать:
за последние 6 лет
среднегодовая доходность
фонда по пенсионным
резервам клиентов составила
11,7%, а инфляция составила
в среднем 10,4% в год

на достойное будущее после того, как закончите свою трудовую деятельность. Ваши взносы «Большой пенсионный фонд» будет размещать на финансовых рынках, а полученный доход добавит к вашим накоплениям. Более того, доход будет добавляться

даже тогда, когда вы уже будете получать негосударственную пенсию. Стратегия БПФ направлена на долгосрочную доходность, которая не только сохранит ваши деньги, но и защитит их от инфляции. И это обеспечивается. Так, за последние 6 лет среднегодовая доходность фонда по пенсионным резервам клиентов составила 11,7%, а инфляция составила в среднем 10,4% в год.

У каждого из нас есть возможность обеспечить себе достойное будущее в виде второй пенсии от БПФ. И чем раньше мы задумаемся об этом, тем больше она будет.

БОЛЬШОЙ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

Офис в г. Кемерово: ул. Н. Островского, 16-215,
телефон (3842) 36 86 40

Офис в г. Новокузнецке: ул. Бардина, 2-507,
телефон (3843) 39 16 31

www.bigpension.ru

Что новенького?

Современный спрос на финансовые услуги



Марина Дембицкая, начальник департамента розничного бизнеса ОАО «МДМ Банк»:

— Сегодня все более востребованными становятся дистанционные банковские сервисы. Растет количество держателей пластиковых карт, все чаще клиенты оплачивают товары/услуги через торговые терминалы.

Появляется потребность в сложных/комплексных продуктах — таких как:

- пакеты банковских услуг, как правило, включающих текущий счет и банковскую карту, интернет-банкинг, мобильный банк и другие,
- сложные депозитные продукты: срочный вклад + накопительное страхование; срочный вклад + ПИФы, многоопциональные вклады и прочие,

■ пластиковые карты с дополнительными преимуществами (это могут быть скидки, начисление бонусов, cash-back, карты с транспортным приложением и другие).

Все чаще в банках продаются изначально «небанковские» продукты — страховки.

Перераспределение спроса есть и в кредитном направлении — от потребительского кредитования в сторону кредитных карт.



Что гарантируют госгарантии?

Банк «лопнул», но жизнь продолжается

Светлана Сергеева

Уважаемая редакция!

Я являюсь вкладчиком в нескольких банках. Часто приходится слышать фразы: «Банк — участник программы страхования вкладов» или «Вклады застрахованы государством». А что это означает? Насколько надежна система страхования вкладов? И что делать, если банк все-таки «лопнул»? С уважением

Андрей Петров, Кемерово

На письмо и вопросы журналиста отвечает Мария Саенко, заместитель начальника управления пассивных и комиссионных операций ВТБ24.

Из первых уст

— Является ли ваш банк участником системы страхования вкладов? Почему?

— В России участие в системе страхования вкладов является обязательным для банков, занимающихся депозитными операциями.

— Считаете ли вы достаточной суммой страхования? Какие советы вы дадите клиентам, которые делают вклады более чем на 700 000 рублей? Имеет ли смысл дробить вклады в одном банке или разумнее делать вклады в разных банках?

— Политику государства в отношении ограничения максимальной суммы страхового возмещения по вкладам в рамках Системы страхования вкладов мы считаем оптимальной. В соответствии с Федеральным законом «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» возмещение по вкладам в банке, в отношении которого наступил страховой случай, выплачивается вкладчику в размере 100% суммы вкладов в банке, но не более 700 000 рублей. Сколько бы вкладов вы ни сделали, для расчета суммы страхового возмещения принимается общий остаток по вкладам в банке. Зато, как правило, чем больше сумма

вклада, тем более высокую ставку по вкладу предлагает банк. Поэтому мы просто рекомендуем клиентам хранить средства в надежном банке.

— Насколько эффективна система страхования и обеспечивает ли она заявленные гарантии?

— У ВТБ24 есть существенный опыт сотрудничества с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (ГК АСВ), полученный в результате совместной работы в рамках организации выплат вкладчикам других банков, в отношении которых страховой риск был реализован (ВТБ24 стал банком-агентом ГК АСВ по выплате страховых возмещений вкладчикам банков-банкротов, в отношении которых наступил страховой случай. — Прим. автора). При этом наши специалисты высоко оценивают работу Агентства с точки зрения организации и эффективности деятельности, которая в полной мере обеспечивает заявленные гарантии.

— Что должен делать банк, чтобы не лишиться лицензии?

— Действия, направленные на то, чтобы не отозвали лицензию, — это соблюдение требований законодательства РФ, нормативов финансовой устойчивости и нормативов, установленных Банком России для кредитных организаций.

Инструкция по применению

Статья 17 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций» гласит: как только у кредитной организации отзывают лицензию на осуществление банковских операций, Банком России назначается временная администрация по управлению обанкротившимся банком. Она принимает, рассматривает и устанавливает требования к кредиторам и вкладчикам, осуществляет ведение реестра требований кредиторов. Управляющими, по закону, могут стать сотрудники Центробанка или госкорпорации «Агентство по страхованию вкладов». АСВ было создано как раз для обеспечения четкого



функционирования системы страхования вкладов. Именно Агентство по страхованию вкладов выплачивает вкладчикам возмещения в случае банкротства банка. Также временная администрация организует работу по возвращению кредитов.

В России участие в системе страхования вкладов является обязательным для банков, занимающихся депозитными операциями

Не храните яйца в одной корзине

О ликвидации банка или его банкротстве вкладчикам сообщается в письменном виде. Эту информацию можно найти и на сайтах Центробанка и Агентства по страхованию вкладов (<http://www.asv.org.ru/liquidation/list/index.php>).

На дверях разорившегося банка вывешивается объявление с информацией о том, где и когда можно получить расчет по вкладам. В случае если у вас хранилось в банке не больше 700 000 рублей и вклад был застрахован, паниковать не стоит — все деньги к вам вернутся. Сложнее дела обстоят, если вклады превысили оговоренную сумму: деньги сверх этой суммы будут выплачиваться из так называемой конкурсной массы — из средств от продажи активов банка-банкрота. Не исключено, что этих средств будет недостаточно, именно поэтому эксперты рекомендуют «не складывать все яйца

в одну корзину», а распределять сбережения на части, не превышающие 700 тысяч рублей. Если вклад размещен в иностранной валюте, сумма возмещения будет рассчитываться в рублях по курсу, установленному Банком России в день наступления страхового случая.

Что делать вкладчику?

Итак, как только вы узнали о банкротстве банка.

Шаг 1. Оформите свои требования к новой администрации на бумаге. В заявлении необходимо указать сумму вклада, а в качестве приложения представить документы, подтверждающие эти требования, — юридически заверенные копии договоров вкладов.

Шаг 2. Для возврата средств нужно указать банковские реквизиты (если есть счет в другом банке), почтовый адрес и контактный телефон. Однако выплата возмещения по вкладам может осуществляться по заявлению вкладчика как наличными денежными средствами, так и путем перечисления денежных средств на счет в банке, указанный вкладчиком.

Шаг 3. Поспешить. Стоит заметить, что в ваших личных интересах заявить свои требования к банку как можно быстрее. Рассматриваться ваше заявление будет до двух недель, после чего временная администрация банка объявит о своем решении. Это может быть включение заявки в реестр требований кредиторов или отказ.

Шаг 4. Если вы получили положительное решение, вам нужно явиться в пункт выплат, где вам предоставят информацию о сумме вкладов, которая числится за вами по бухгалтерским документам. В тот же день в пункте выплат должны назвать размер выплачиваемой суммы. Если вы согласитесь с ней, то, скорее всего, получите деньги в день обращения или на счет в банке, реквизиты которого указали в своем заявлении

«Мобильные деньги» — в чужой карман

В Березовском преступник совершил кражу при помощи мобильного телефона

У 52-летнего мужчины, инвалида по зрению, с банковской карточки исчезли деньги. Ему перевели пенсию в размере 10 700 рублей. Никто из членов семьи деньги с карточки не снимал, однако когда возникла необходимость в этом, на счету оказалось всего 300 рублей.

Запросы в финансовую организацию и одну из мобильных компаний позволили установить сыщикам, что владелец пластиковой карточки подключил услугу «Мобильный банк». С ее помощью пожилой мужчина получал информацию посредством SMS-сообщения обо всех операциях с картой. В ходе дальнейших следственно-оперативных мероприятий, проводимых полицейскими, было установлено, что деньги с карточки были сняты именно путем использования этой услуги.

Еще раз опросив пострадавших, следователи выяснили, что к «Мобильному банку» мужчина и женщина подключили сразу 3 SIM-карты. Две из них позже были безвозвратно утеряны. Этот факт они утаили, так как в похищении потерпевшие подозревали собственного племянника. Родственник-злоумышленник позвонил оператору сотовой связи, уточнил, каким образом деньги с банковской карты можно перевести на SIM-карту другого оператора и воспользовался инструкцией. Чтобы обналить денеж-

ные средства, мужчина уговаривал своих знакомых пойти на выгодную «делку»: переводил на номера их телефонов от 200 до 600 рублей, а взамен получал наличные.

От поблажки и воров плодятся.

Региональная трасса стала платной?

Проезд по дороге Новокузнецк — Ленинск-Кузнецкий обошелся в 3 000 рублей

С заявлением в прокопьевскую полицию обратился житель Барнаула, который рассказал о том, что на трассе сообщением Новокузнецк — Ленинск-Кузнецкий его автомобиль остановили двое мужчин. Они заявили, что проезд по дороге является платным, и дальнбойщик из соседнего региона за возможность двигаться дальше был вынужден отдать все свои наличные деньги. Почти неделю стражи порядка пытались выйти на след подозреваемых. В конечном итоге с целью пресечения дальнейших фактов вымогательства у одного из придорожных кафе оперативниками была устроена засада. В течение восьми часов полицейские ожидали преступную группу из трех человек, в которой, по свидетельству очевидцев, была и женщина.

Наконец, подозреваемые приехали на постоянное место своего преступного промысла, где и были задержаны. Двое мужчин, как выяснилось позже, обладали обширным криминальным прошлым и, кроме того, имели солидный наркоманский «стаж». Задержанные признались, что вымогательством

на дороге они зарабатывали на дозу и выпивку. У автомобилистов брали, как им казалось, не так уж и много. Например, у водителя «КамАЗа» они потребовали «за проезд» 3 тысячи рублей.

«Всякий уважающий себя грабитель сначала берет в руки себя, а уж потом — все остальное». О. Генри

Любительница роз

Она выкапывала их на чужих участках

Сотрудники уголовного розыска отдела №9 УВД по г. Кемерово задержали злоумышленницу, которая за три дня умудрилась похитить из коттеджного поселка Греческая деревня три декоративные ели, двенадцать кустов роз и несколько статуэток для украшения сада.

Злоумышленница всегда действовала по одной схеме: днем, прогуливаясь по улице, присматривала дорогостоящие растения, которые были высажены на территории частных домов, а ночью возвращалась, прихватив с собой пакеты и одеяла, в которые она складывала похищенное. Женщина перелезала через невысокие заборы, руками выкапывала растения и, уложив добычу в пакеты, торопливо уходила. Краденое она прятала в кустах за остановочным павильоном, который находился неподалеку. На следующий день она возвращалась и забирала припрятанные пакеты, а затем, дождавшись автобуса, ехала на рынок для продажи краденого.

«Вор живет в уверенности, что крадут все». Э. Хой

Основные термины

Паевой инвестиционный фонд (ПИФ) является имущественным комплексом, без образования юридического лица, основанным на доверительном управлении имуществом фонда специализированной управляющей компанией с целью увеличения стоимости имущества фонда. Подобный фонд формируется из денег инвесторов (пайщиков), каждому из которых принадлежит определенное количество паев.

Цель создания ПИФа — получение прибыли на объединенные в фонд активы и распределение полученной прибыли между инвесторами пропорционально количеству паев.

Золотой вклад — металлический вклад, с помощью которого можно оперировать с драгоценными металлами. В качестве таких металлов выступает не только золото, но также и серебро, платина, палладий.

Доверительное управление основывается на том, что инвестор, не располагая достаточным временем и информацией, а также опытом для принятия правильных решений, передает правомочия собственности: владение, пользование, распоряжение своими средствами профессиональному управляющему, сохраняя при этом право собственности за собой.

Учредителем доверительного управления, по общему правилу, должен быть собственник имущества (еще варианты: душеприказчик по завещанию — в отношении имущества, переходящего по наследству, или орган опеки и попечительства — в отношении имущества подопечного).

Доверительным управляющим, по общему правилу, может быть коммерческая организация, имеющая соответствующую лицензию Федеральной службы по финансовым рынкам. Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по договору доверительного управления.



Объектами доверительного управления могут быть предприятия и иные имущественные комплексы, отдельные объекты недвижимости, ценные бумаги, в том числе «права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами», а также денежные средства.

Кредитный потребительский союз (КС) — открытое добровольное паевое общество, объединяющее материальные средства физических лиц для взаимного кредитования пайщиков и носящее некоммерческий характер.

Дети и деньги

Теорию отношений проверяем практикой

Вера Фатеева
Оксана Савкуцан

Продолжая тему, начатую в прошлом номере (см. материал «Деньги в руках детей»), тестируем отношение к юным инвесторам в учреждениях финансового рынка Кузбасса, а также компетентность специалистов и условия предоставления интересующих нас услуг.

Участники эксперимента — Лера Евтушенко (13 лет) из Новокузнецка и Маша Макарова (14 лет) из Кемерово — на предложение «ФК» согласились сразу:

— Интересно посмотреть, как к нам отнесутся в банках. Лишним этот опыт точно не будет, — по-взрослому замечают они.

Их задача — открыть вклад. Легенды разные. Лере «бабушка подарила 20 000 рублей. Родители советуют не тратьте подарок, а начать опыт инвестирования с пользой для будущего». Маша Макарова «проработала помощником вожатого в детском лагере, за труды получила 15 000, хочет распоряжаться капиталом без помощи родителей». И так, вперед.

«МДМ Банк»

Похоже, что смысл визита Леры, рассказавшей про бабушку и подарок, вызывает у доброжелательной сотрудницы банка некоторое замешательство. Нужно уточнить. Звонок коллеге, недолгое совещание. В итоге ответ:

— К сожалению, ты еще совсем маленькая. Я рекомендую открыть счет на кого-то из старших родственников, так будет намного проще. Все банковские операции осуществляются с 14 лет при наличии паспорта, а сейчас, по свидетельству о рождении, в котором нет образца подписи, самостоятельно открыть вклад не получится.

— У меня есть загранпаспорт, — не теряется Лера.

— Нет, он не подойдет. Когда тебе исполнится 14 лет, необходимо будет прийти в банк с одним из родителей. По правилам оформления бумаг, он



Участники эксперимента — Лера Евтушенко (13 лет) из Новокузнецка (справа) и Маша Макарова (14 лет) из Кемерово на предложение «ФК» согласились сразу

должен будет подписать документ на согласие, потребуются также ксерокопия его паспорта. Оформив вклад таким образом, ты сможешь снимать деньги самостоятельно. А сейчас, пока тебе 13, даже если открыть вклад на имя родителей, деньги смогут снимать только они. Доверенность на тебя мы оформим не сможем, потому что, опять же, для этой процедуры требуется паспорт. Следующий визит.

«Новокузнецкий муниципальный банк»

В информационной службе банка, не дослушав рассказ Леры, с ходу говорят: все операции с 14 лет. Возможность вклада в 13 лет сотрудниками, видимо, не рассматривается.

— Если я приду, когда мне исполнится 14, больше никаких документов не потребуется? — интересуется Лера.

— Никаких, по достижении этого возраста — только паспорт. А пока рекомендуем оформить вклад или завести

пластиковую карту, на которую можно будет положить деньги и оформить их на кого-то из старших родственников. Вот возьми, пожалуйста, буклеты, есть разные вклады, нужно внимательно ознакомиться с условиями каждого.

«Совкомбанк»

Увидев юного вкладчика, сотрудник заметно удивляется:

— К сожалению, мы работаем только с клиентами, достигшими 18 лет.

Дальнейшие разговоры примерно повторяли предыдущие.

... Тем временем дела Маши Макаровой, которой, как мы помним, исполнилось 14 лет, шли успешнее.

«Нестрашный» «Сбербанк»

Согласно твердому убеждению Маши, «Сбербанк» — самый консервативный и строгий. Ан нет! Ничего подобного, на самом деле здесь подростку — зеленый свет.

Про свой возраст предусмотрительная Маша сказала сразу, но ее

заверили: открыть вклад можешь хоть сейчас. Однако в здании было столпотворение, поэтому Маша решила зайти позже. И что вы думаете, когда она вернулась на следующий день, ее тут же узнали! Стали предлагать выгодные условия, просчитывать доход по процентам, даже не поленились отсканировать листовку, которая осталась последней. Отнесли с пониманием, а главное — приняли как взрослую.

Воодушевленная предыдущим визитом, девушка уверенно отправилась дальше.

«Банк Москвы»

Здесь решение приняли не сразу, попросили предъявить паспорт. И:

— Мария, добро пожаловать в ряды наших клиентов!

И вот уже юному 14-летнему вкладчику есть из чего выбирать: сбербанковский «Сохраняй» с ежемесячным начислением процентов или «Классика плюс» от «Банка Москвы» — депозит с возможностью выбора режима начисления. Снабдили информацией — изучишь дома, пожелаешь «до скорой встречи».

Ну а Лере придется пока подождать. В любом случае, опыт оказался интересным. И вот какие детские выводы девочки сделали:

1 Возможности заставить деньги работать есть. Можно найти лояльные к юным клиентам банки.

2 Программа долгосрочного страхования жизни доступна уже с 14 лет. Есть вариант — положить деньги на будущую учебу и через пять лет увеличить сумму почти в 4,5 раза. Нужно только поискать страховую компанию.

3 С 14 лет можно уже и на пенсию откладывать (см. стр. 7).

4 А вот в брокерские компании до 18 лет могут и не взять. Для получения хорошего дохода советуют вкладывать сумму посольнее, чем заработок подростка в летнем лагере.

5 В банки и другие финансовые структуры обращаться не страшно. Принимают в большинстве случаев доброжелательно. Говорят понятно

Знание — путь к действию

Право акционера на получение информации в период подготовки к проведению общего собрания акционеров АО

Евгений Снегирев,
руководитель РО ФСФР Сибирского
федерального округа

Для полноценного участия в управлении акционерным обществом, которое реализуется акционером, как правило, путем голосования на общем собрании акционеров, акционеру необходима информация о финансово-хозяйственной деятельности общества, иных результатах его деятельности, о лицах, которые входят в состав совета директоров и т.д. Отсутствие достоверной информации не позволит акционеру принять взвешенное решение по тому или иному вопросу повестки дня общего собрания акционеров. В связи с этим акционер должен знать порядок ознакомления с документами,

подготовленными к общему собранию акционеров.

Право акционера на ознакомление с документами, подготовленными к конкретному общему собранию акционеров, предусмотрено ст. 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ (далее по тексту — Закон). В п. 2 ст. 52 Закона предусмотрено, что в сообщении о проведении общего собрания акционеров, которое направляется (вручается) каждому акционеру или публикуется в периодическом печатном издании, предусмотренном уставом общества, должен быть указан порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акцио-

неров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

Такая информация должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов в течение 5 дней с момента даты поступления в общество соответствующего требования, если более короткий срок не предусмотрен уставом общества или внутренним документом общества, регулирующим деятельность общего собрания. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В следующей статье мы продолжим разговор о праве акционера на получение информации и расскажем о том, какая информация в обязательном порядке должна предоставляться акционеру.

Квартира в ипотеке?

Нетрудно поменять ее на лучшую или минимизировать размер платежей

Лариса Филиппова

Проблема полноценного распоряжения квартирой, находящейся в ипотеке, сегодня благополучно решена при помощи программы «Переезд». Разработанная ОАО «АРИЖК»¹, она успешно прошла «откатку» во время реализации пилотного проекта в трех городах Кемеровской области — Кемерово, Новокузнецк, Прокопьевск — с 1 апреля по 1 августа. За это время 27 заемщиков предоставили пакеты документов (часть из них одобрена, часть — на рассмотрении, по одному принято отрицательное решение).

Признав успешность апробирования программы, ее перевели в «реальный режим», правда, на сегодняшний момент она действует только для жителей Кемерово.

— Мы написали письмо с предложением включить в программу Новокузнецк, Прокопьевск, Ленинск-Кузнецкий, Юргу и Белово, — объясняет Ирина Клещенко, начальник отдела по реструктуризации ОАО «АИЖК Кемеровской области»². — Вопрос находится на рассмотрении.

Смысл программы «Переезд»

Участие в программе позволяет гражданам изменять свои текущие жилищные условия за счет жилья, имеющегося в их собственности, в том числе находящегося в ипотеке.

Воспользовавшись одним из продуктов программы, человек, владеющий жилплощадью, может с комфортом переехать в жилье большей площади («Переезд-комфорт» — см. схему 1) или сменить регион проживания («Переезд межрегиональный»). Также он способен снизить платеж по ипотеке или получить деньги на собственные нужды за счет переезда в жилье меньших потребительских свойств («Переезд-эконом»).

В рамках программы «Переезд» АРИЖК принимает в залог приобретенную по ипотеке квартиру и выдает заем

Схема 1. Как это работает

Пример из практики



Схема 2. Как принять участие в программе



до 80% от ее оценочной стоимости. Для получения такого займа нет необходимости доказывать платежеспособность, так как и долг, и проценты по нему заемщик выплачивает одновременно, после того, как продаст старое жилье.

— Внедрение программы — долгожданное событие для ипотечного рынка, так как появился прозрачный механизм переезда «из ипотеки в ипотеку», — добавляет Ирина Юрьевна.

Действительно — ведь продать квартиру, приобретенную по ипотеке и находящуюся в залоге у банка, крайне затруднительно, особенно если остаток долга перед банком значителен.

Перспективы

Для того чтобы как можно подробнее узнать условия программы, лучше всего полностью разобраться во всех ее деталях (см. схему 2). Для этого можно зайти на сайт АРИЖК (www.arikh.ru, раздел «Программа «Переезд»») или обратиться за консультацией к специалистам отдела по реструктуризации ОАО «АИЖК Кемеровской об-

ласти» (в течение всего рабочего дня без обеда с 8.30 до 17.30).

Вполне предсказуемо, что новые возможности будут оценены и востребованы большим количеством людей. Прежде всего, они получают защиту в легализации сделок по изменению жилищных условий с минимально возможными расходами и максимальной юридической защитой. Предусмотрены, например, такие «мелочи» программы, как оценка реальной (рыночной) стоимости квартиры профессиональными оценщиками за счет агентства. Имеется возможность существенно снизить процентную ставку при займе, выполнив несложные условия, например, как можно быстрее реализовать жилье.

— Планируется ли оказание помощи в продаже старого жилья, которое, по условиям программы, необходимо реализовать в течение года? — задаю вопрос Ирине Юрьевне.

— Пока такой необходимости не возникало. Но не исключено, что в будущем будем прибегать к помощи риелторов.

— Что делать, если в течение 12 месяцев квартира не будет продана?

— Сумма займа АРИЖК — до 80% от рыночной стоимости имеющегося жилья («Почему не 100?» — спрашивают порой люди) — как раз предусматривает возможный риск снижения

стоимости квартиры. Любую квартиру можно продать — дело лишь в цене вопроса. Средства, оставшиеся от продажи квартиры, могут быть использованы для любых нужд, в том числе для досрочного погашения нового ипотечного кредита.

¹ ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» является дочерней компанией федерального ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и было создано в рамках реализации программы государственной поддержки заемщиков, оказавшихся в сложной жизненной ситуации.

Основной целью Агентства является оказание помощи заемщикам ипотечных жилищных кредитов (займов) в форме реструктуризации их кредитов (займов) в рамках реализации государственной программы поддержки заемщиков.

² ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Кемеровской области».

Создано в 2003 году специально для становления и развития ипотечного кредитования в регионе. Областное Агентство первым предложило кузбассовцам возможность оформления ипотеки и продолжает оставаться одним из лидеров рынка благодаря оперативному рассмотрению кредитных заявок, низким процентным ставкам, профессионализму и опыту своих сотрудников, индивидуальной работой с каждым клиентом.

За время деятельности Агентства более девяти тысяч кузбасских семей улучшили свои жилищные условия с помощью федеральной ипотечной программы, из них более двух тысяч — новокузнецких семей.



Права владельца квартиры, приобретенной по ипотечной схеме:

Когда заемщик покупает квартиру по ипотечной схеме, она сразу переходит в его собственность, оставаясь в залоге у банка. Владелец квартиры приобретает три права: пользования, владения и распоряжения своей недвижимостью.

Право пользования

Заемщик может свободно проживать в квартире и вселять в нее третьих лиц, уведомляя, однако, банк обо всех лицах, которых он хочет поселить в квартире. Потому что и заемщик, и все вселенные им лица будут отвечать перед банком за сохранность квартиры, а значит, банку следует знать обо

Можно и нельзя

всех проживающих в ней. Эта процедура носит чисто уведомительный характер, банк не будет проверять моральный облик или законопослушность ваших жильцов. Всеми возможными ограничениями нужно поинтересоваться еще до подписания договора с банком. Изменить условия после заключения ипотечного договора банк не имеет права.

Продажа, завещание и дарение

Право распоряжаться квартирой у заемщика, оформившего ипотечный кредит, ограничено в связи с тем, что квартира находится в залоге у банка до полной выплаты кредита. Так что завещать или подарить квартиру можно только с согласия банка-кредитора. Продавать жилье, купленное по ипотечной схеме, кузбассовцы могут при помощи АИЖК (см. выше).

Залог

Квартиру, приобретенную по ипотечной схеме, теоретически можно заложить второй раз. Это будет вторичный залог, поскольку квартира уже находится в залоге у банка, выдавшего ипотечный кредит. Но, во-первых, потребуется согласие банка-кредитора, выдавшего ипотечный кредит, а во-вторых, большой вопрос, согласится ли другой банк или иное учреждение стать вторым кредитором в очереди в случае, если заемщик не сможет расплатиться по своим обязательствам.

Перепланировка

Квартиру, приобретенную по ипотеке, конечно, можно перепланировать, но процедура эта будет непростой. Мало того, что в некоторых субъектах РФ до сих пор не разработаны процедуры согласования перепланировки квартиры, придется столкнуться с дополнительными трудностями.

На каждом этапе ипотечной сделки встречаются различные «подводные камни». Помощь специалиста поможет вам избежать их.



КОНСУЛЬТАЦИЯ: Законы, регулирующие ипотечные сделки:

Гражданский кодекс РФ (ст. 37, 131, 209, 246, 260, 329, 365, 387, 488, весь параграф 3 главы 23)

Федеральный закон № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 г.

Федеральный закон № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 г.

«Кусать ПОДАНО»

Как меня развели на полторы тысячи

Леонид Алексеев

Дело было в Китае на острове Хайнань в городе Санья в отеле «Гранд Солюкс Резорт» (5+).

276 юаней на наши деньги — это около 1 500 рублей (грубо говоря, умножай местные цифры на 5), так что сумма наказания за собственную жадность была немалая.

Началось все с того, что администрация осушила бассейн и начала ремонтировать его при помощи классических звучных строительных инструментов. Разумеется, постояльцы отеля почувствовали дискомфорт, о чем и заявили администрации. Реакции первые два дня не последовало, поэтому народу ничего не оставалось, как терпеть.

На третий вечер после плотного ужина собирались с женой попить пива на балконе, когда улыбающаяся горничная занесла в номер пригласительный купон. На плохом русском языке (как и везде в округе) нам сообщили о подарке — компенсации за доставленное неудобство: «Иметь можно одну еду один день одна комната 100 ианей». И купон — действительно на 100 местных рублей.

Кусать не хотелось абсолютно (и даже более чем). Но тут взыграло любопытство — а что можно съесть в вечернем ресторане на 100 юаней? С трудом подняв сытые тела и упаковав их в вечерние наряды, отправились в ресторан. Показали купон девушке-метрдотелю с пожиманием плеч, мол, что дадут-то? Она провела нас внутрь,



роскошным жестом охватив пространство шведского стола: угощайтесь, типа, все к вашим услугам.

Ну что оставалось делать? Набрали по кусочку: ветчины, котлетки, колбаски, мяска... Право — чуть-чуть, попробовать.

Тут нас и взяли в оборот. «Купон — это так, заманка. Ужин на одного стоит 188 юаней, на двоих — 376 минус 100 купонных. Итого: должны 276 юаней».

- Нас не предупредили!
- Хи-хи-хи... (Такая вот реакция).
- Мы не будем платить!
- Хи-хи-хи.

— Мы почти не ели! И не хотели! Думали — подарок. (Ответ см. выше).

А когда у китайцев заканчиваются аргументы, то остается самый убийственный: «не понимаем»...

Собственно, вот и все. Учтивая, что при заселении в отель Саньи необходимо было отдать сто долларов, которые возвращаются в случае отсутствия долгов, проблем у китайской стороны не было. Вычли по дико невыгодному для нас курсу. Чем напомнили любимую фразу: «Сколько стоит бесплатно?» Почему мы ее вдруг забыли? Отдых — не повод становиться лохом...

Мы читали газету за вас

Вы пролистали «ФК» и собираетесь его выбрасывать? Тогда оставьте себе эту памятку.

- Не забыть принять участие в конкурсе и выиграть 5 000 рублей **стр. 3**
- Выплату страховых премий по КАСКО и ОСАГО можно значительно увеличить, следуя правильным примерам..... **стр. 4**
- Когда появляются свободные средства, надо заставлять их «размножаться»..... **стр. 5-8**
- Ремонт в квартире, находящейся под ипотекой, сделать нетрудно, а поселить в нее родственников — получится не всегда..... **стр. 11**

Финансовые перспективы

Изменения в государственной социальной политике, которые в той или иной степени коснутся вашего кошелька

Что происходит: Министр здравоохранения и социального развития РФ Татьяна Голикова представила Правительству проект бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации на 2012 год и плановый период 2013-го и 2014 годов.

Почему: В соответствии с проектом бюджета, суммарные доходы ПФР в 2012 году прогнозируются в сумме 5,7 триллиона рублей (в 2011 году — 5,14 триллиона рублей), что составляет 9,7% объема ВВП страны. Суммарные расходы оцениваются в сумме 5,4 триллиона (в 2011 году — 4,82 триллиона рублей). Превышение доходов над расходами бюджета составит 289,6 миллиарда рублей.

Что делать: Ждать индексации трудовых пенсий с 1 февраля 2012 года на 7% и 1 апреля 2012 года на 2,4%; увеличения на 6% размеров ежеме-

сячной денежной выплаты с 1 апреля 2012 года; индексации социальных пенсий и пенсий по государственному пенсионному обеспечению на 14,1% с 1 апреля 2012 года.

Что происходит: Комиссия Госдумы по обороне рекомендовала принять в первом чтении законопроект о денежном довольствии военнослужащих.

Почему: Есть мнение, что необходимо улучшить материальное положение военнослужащих, военных пенсионеров и членов их семей.

Что делать: Подумать о профессии военного, ибо планируется, что размеры окладов по воинским должностям повысятся не менее чем в 3,5 раза, а оклады по воинским званиям — не менее чем в 3 раза. Например, денежное довольствие лейтенантов вырастет с 19 000 рублей до 50 000 рублей.

Шекспир, Дарвин, Черчилль и... солиет «Биттлз»

В честь семидесятилетия Джона Леннона его образ был использован на серебряной монете в 5 фунтов, недавно попавшей в реализацию.



Решение об этом было принято на открытом голосовании, обнародованном английским Монетным двором.

Конкурентную борьбу Джону в голосовании составляли еще пятеро популярных англичан, как-то: сэр Уолтер Рэйли — правительственный муж и придворный при Елизавете I, а еще сочинительница Джейн Остин, популярная на весь мир собственными романами, к примеру, «Гордость и предубеждение».

Во время первых дней голосования, запущенного на веб-сайте Монетного двора, Леннон был лишь 4-й, но потом интерес и любовь поклонников вывели его на основную строку. И нынче Джон

подключится к таким личностям, как Уильям Шекспир и Чарльз Дарвин, а также Уинстон Черчилль, чьи портреты уже находятся на юбилейных монетах.

Невзирая на утвержденный номинал монеты в 5 фунтов, почитателям знаменитого солиста и нумизматам ее покупка выйдет в пятьдесят фунтов стерлингов.

FINEXPRESS.RU

Администрация Кемеровской области совместно с газетой «Финансовый консультант» запускает проект «Финансовый экспресс», в рамках которого по городам Кузбасса будет курсировать экспресс с финансистами. Проект направлен на повышение уровня финансовой грамотности населения Кемеровской области.

Проект осуществляется при поддержке Кемеровского областного регионального отделения партии «Единая Россия» и в нем примут участие руководители филиалов коммерческих банков, страховых компаний, НПФ, инвестиционных компаний.

В рамках проекта планируется проведение мероприятий экономической и социальной направленности: мастер-классы для целевых потребителей финансовых услуг, семинары, круглые столы, выставки классических продуктов и инноваций на финансовом рынке Кузбасса, деловые игры, экономические викторины, интерактивные занятия.

Лекторы и топ-менеджеры финансовых компаний первую остановку «Финансового экспресса» сделают в г. Анжеро-Судженске. 18-19 октября 2011 г. здесь пройдут пресс-конференция «Региональная программа повышения финансовой грамотности как способ создания условий для участия граждан на рынке финансовых услуг Кузбасса», круглый стол «Финансовое лицо города: создание необходимых условий для применения финансовых инструментов в экономике и социальной сфере», выставка «Классические продукты и инновации на финансовом рынке Кузбасса», мастер-классы для целевых потребителей финансовых услуг, семинар для преподавателей учебных заведений, деловая игра «Личный финансовый план» для старшеклассников — об управлении личными финансами с помощью различных инструментов и защите от рисков.

АНЖЕРО-СУДЖЕНСК, ЖДИ!



В ВЫПУСКЕ НОМЕРА ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

- НПФ «Промагрофонд» стр. 1, 7
- ООО «Страховая компания «Сибирский Дом Страхования» стр. 4
- Департамент мониторинга финансовых рынков «Market Capital Solutions» (MARCS) (Москва) стр. 4
- Большой пенсионный фонд стр. 8
- ОАО «МДМ Банк» стр. 8
- ОПФР по Кемеровской области стр. 6-8
- ВТБ24 стр. 9
- РО ФСФР Сибирского федерального округа стр. 10
- ОАО «АИЖК Кемеровской области» стр. 11

ГАЗЕТА «ФИНАНСОВЫЙ КОНСУЛЬТАНТ» распространяется бесплатно на территории Кемеровской области начальным тиражом от 15 тысяч экземпляров. 5 тысяч экземпляров распространяется через банки, страховые компании, финансовые учреждения, офисы, органы власти.

Более 10 тысяч экземпляров газеты получают работники предприятий крупнейших компаний Кузбасса: «Азот», «Евразхолдинг», СДС, «Кокс», МПО «Кузбасс», «Северный Кузбасс», «Стройсервис», «Мечел», «Белон», СУЭК, НКАЗ, главным образом в городах: Новокузнецк, Кемерово, Белово, Ленинск-Кузнецкий, Прокопьевск, Киселевск, Междуреченск, Полысаево, Юрга, Березовский, Анжеро-Судженск.

Газета находится в свободном доступе на стойках в Кемерове: Арочная, 41; Кузбасская, 10; Дзержинского, 4а, 12, 14; Октябрьский, Зг, 28, 38; Ноградская, 16; Д. Бедного, 1; Весенняя, 5, 22, 24а; Соборная, 3; Кузнецкий, 51; Красноармейская, 136; Марковцева, 20б; Красная, 21; Советский, 58, 62, 63; 50 лет Октября, 11, 14; Молодежный, 3а; Свободы, 3; Тухачевского, 22а; Шестакова, 6. **В Новокузнецке:** Кирова, 38, 69, 97, 103; Курако, 45; Кутузова, 31; Ленина, 28; Павловского, 1, 27; Кузнецкстроевский, 32б; Бардина, 26. **В Березовском:** Ленина, 54. **В Таштаголе:** Макаренко, 16 (2-й этаж).

«ФИНАНСОВЫЙ КОНСУЛЬТАНТ»

Главный редактор Д.В. Исламов
 Редактор выпуска В.А. Качин
 Ответственный секретарь Л.В. Филиппова
 Журналисты: В. Качин, Л. Алексеев, В. Фатеева, К. Капустина, О. Савкуцан, Л. Филиппова, С. Сергеева
 Фото: В. Фатеева, К. Капустина
 Консультанты: Н.А. Малютина, Н.В. Смирнова
 Верстка: М. Скочиллов
 Распространяется бесплатно
 Подписной индекс 12247

Учредитель и издатель ООО «Медиа Центр»

Тираж 30 000 экз.
 Адрес издателя: 650630, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28
 Адрес редакции: 650630, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28
 Телефоны редакции: (3842) 72-35-38, 76-60-77. Факс (3842) 72-16-34
 Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Кемеровской области ПИ № ТУ 42-00341 от 3 июня 2011 г.
 Сдача в печать по графику 03.10.2011 16.00, фактически 03.10.2011 16.00
 Отпечатано в ООО «Азия Принт», г. Кемерово, ул. Сибирская, 35а.

ДЕКАБРЬ:

**БЮДЖЕТ
КАК ОСНОВА
ЖИЗНИ**

